



Park Vivar  
CONDOMÍNIO

**Viver aqui é escolher um novo propósito.**

É chegar em casa e sentir a tranquilidade merecida.

É ter espaço para desacelerar, conviver e aproveitar o tempo com mais qualidade.

É transformar o cotidiano em uma experiência mais leve.



# Localização estratégica proporcionando qualidade de vida

Viver em Lagoa Santa é estar em uma cidade em constante crescimento, com localização estratégica e novos polos econômicos que impulsionam oportunidades e valorização.

**Aqui, o cotidiano se torna mais prático devido a uma infraestrutura completa, lazer e serviços essenciais.**





**AEROPORTO**

**27 min**  
20,3 km

**6 min**  
3,6 km

**CENTRO**

**LAGOA CENTRAL**

**PARK VIVAR**

**CONFINS**

**24 min**  
15,0 km

**SHOPPING**

# Um projeto que integra natureza, arquitetura e infraestrutura de forma harmônica.

Cada espaço foi pensado para proporcionar equilíbrio entre movimento, descanso e convivência — criando uma experiência completa no seu dia a dia.



## LEGENDA

 LOTES RESIDENCIAIS


 LOTES COMERCIAIS


LOTES A  
PARTIR DE 500M<sup>2</sup>  
(Unifamiliar/Comercial)

Mais espaço para  
construir com liberdade,  
conforto e personalidade.




Mais do que lazer, uma  
extensão da sua rotina.


 Portaria 24h


 Lagoa Privativa e Natural

 Academia

 Quadra Poliesportiva

 Quadra de Beach Tennis e Tênis

 Playground

 Espaço Gourmet

 Vestiário



# Portaria 24 horas

Mais do que controle de acesso, a certeza constante de segurança e tranquilidade.



# Lagoa Privativa

Um convite diário à pausa e à contemplação,  
em um cenário onde a natureza se integra ao  
cotidiano e ressignifica a experiência de estar  
em casa.



A lagoa é um espaço **exclusivo do Condomínio Park Vivar**, onde natureza e tranquilidade proporcionam **privacidade** e harmonia.



# Espaço Gourmet

Um ambiente para reunir, celebrar e compartilhar bons momentos. Porque viver bem também está nas conexões que criamos todos os dias.



# Academia com vista para a lagoa

Cuidar do corpo ganha outro significado quando o entorno inspira. Um espaço onde movimento e contemplação caminham juntos, tornando cada momento mais leve e constante.



# Complexo esportivo

Espaços que estimulam o movimento, a convivência e a energia do dia a dia. Aqui, a vida acontece em ritmo ativo, de forma leve e natural.



# A natureza como protagonista

Projeto paisagístico cuidadosamente elaborado para criar uma experiência sensorial que convida à pausa, ao relaxamento e ao convívio ao ar livre.





Aqui, cada detalhe convida a aproveitar o tempo e viver com mais leveza. Um lugar onde o essencial ganha espaço e o cotidiano se transforma.

Park Vivar - Onde o bem-estar é rotina!

# Park Vivar

CONDOMÍNIO

REALIZAÇÃO:



GESTÃO DE VENDAS:



TODAS AS IMAGENS EM 3D SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS.